



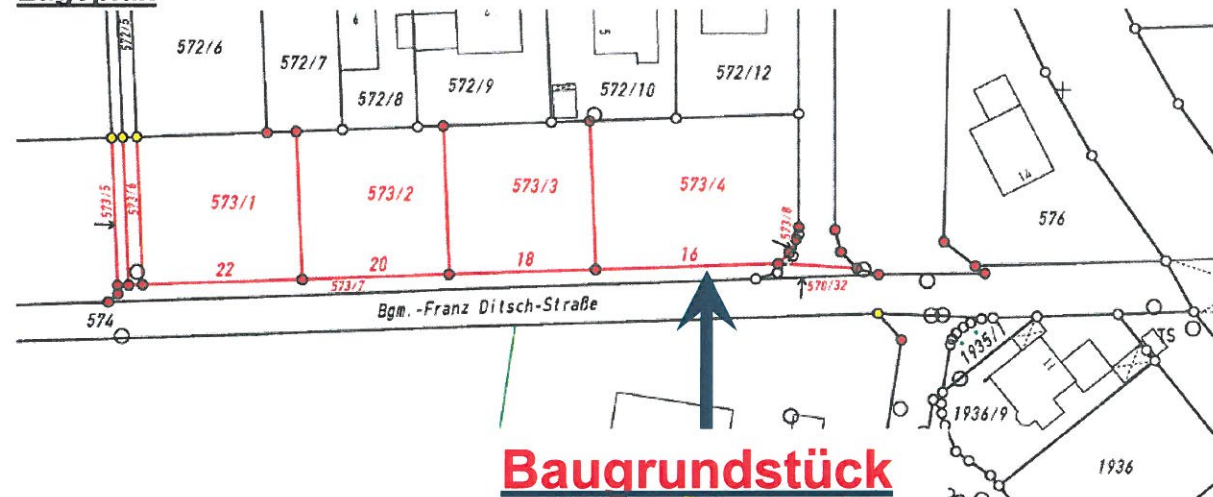
## Öffentliche Bekanntmachung

# Mischgebietgrundstück in Prittriching zu verkaufen

Die Gemeinde Prittriching verkauft im Baugebiet "Am Verlorenen Bach III" ein Mischgebietgrundstück an Gewerbetreibende.

Lage: Bgm.-Franz Ditsch-Straße 16, Prittriching  
Größe: 977 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 151.435,00 € (= 155,00 €/m<sup>2</sup>) zzgl. Nebenkosten  
(Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer, Hausanschlüsse Kanal + Wasser)  
Voll Erschlossen, sofort bebaubar, keine Käuferprovision !!!  
Bebaubarkeit: Gemäß Bebauungsplan "Am Verlorenen Bach III"  
Wohnen und Gewerbe  
**Wichtiger Hinweis:** Der Gewerbeanteil muss in Baumasse und Grundfläche **mind. 55 %** betragen !!

### Lageplan

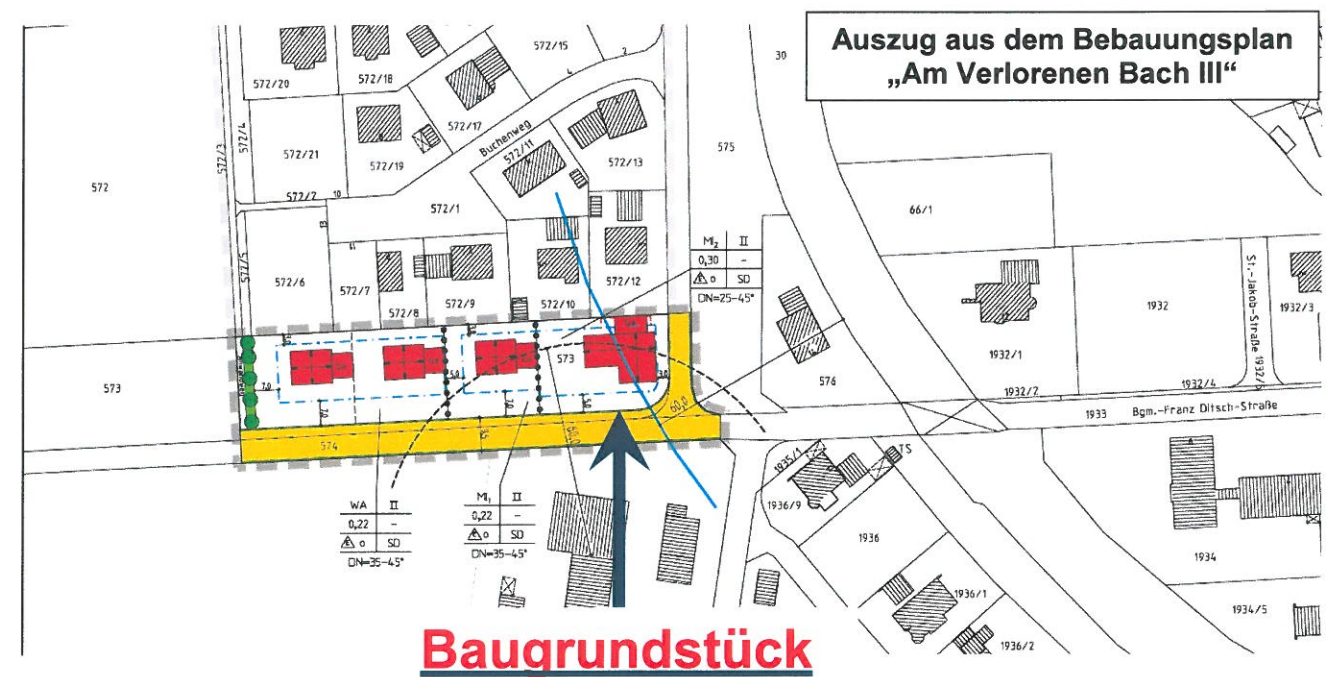


### Auszug aus dem Bebauungsplan "Am Verlorenen Bach III":

#### Im Bereich M1 2 sind zulässig:


- Geschäfts- und Bürogebäude,
- Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften,
- sonstige Gewerbebetriebe,
- Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- Gartenbaubetriebe,
- Wohnungen/Wohngebäude sind nur ausnahmsweise zulässig, wenn sie einem Gewerbe- oder sonstigen Betrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind. Der Gewerbeanteil muss in diesem Zusammenhang in Baumasse und Grundfläche mindestens 55 % betragen.

Tankstellen gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO und Vergnügungsstätten gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO sind im Mischgebiet generell unzulässig.



Der Bebauungsplan "Am Verlorenen Bach III" kann unter [bauamt@vgpritrching.de](mailto:bauamt@vgpritrching.de) angefordert werden oder zu den bekannten Dienstzeiten im Bauamt der Verwaltungsgemeinschaft Prittriching eingesehen werden.

Prittriching, 22.08.2014

  
Peter Ditsch  
Erster Bürgermeister



angeheftet: 22.08.2014

abgenommen: \_\_\_\_\_